



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Тринадцята сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання садівничого товариства «Луч» щодо внесення змін до договору оренди землі у зв'язку з придбанням об'єкту нерухомого майна, враховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна – насосної станції від 21.06.2018, що зареєстрований в реєстрі № 639, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.06.2018 року (дата державної реєстрації 21.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1582646012214), та лист попереднього орендаря – Захарової Ліни Миколаївни щодо внесення змін до договору оренди землі від 09 квітня 2010 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області та Захаровою Ліною Миколаївною, відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 09 квітня 2010 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області та фізичною особою Захаровою Ліною Миколаївною (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав 26653259) (далі–Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 1.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11 та реквізити Договору у наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Садівниче товариство «ЛУЧ» ЄДРПОУ 26237969**, місцезнаходження: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Слобожанська селищна рада (колишня Балівська сільська рада) в особі керівника Гук Євгена Владиславовича, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 30.06.2021 становить 4502,88 гривень».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: 2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 90,06 грн. на рік».

«11. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087,

ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

#### **ОРЕНДАР:**

**Слобожанська селищна рада**  
52005, смт Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56б,  
Дніпровського району,  
Дніпропетровської області,  
р/р UA04899980334139812000004457,  
ОКПО казначейства 37976087, ГУК у  
Дніпропетровській області/ТГ смт  
Слобожанське/18010600 Казначейство  
України (ЕАП). Код платежу 18010600»

**Садівниче товариство «Луч»**  
52010, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, Слобожанська  
селищна рада (колишня Балівська  
сільська рада), ЄДРПОУ 26237969,  
  
р/р

#### **3. Садівничому товариству «Луч»:**

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА**

**І. КАМІНСЬКИЙ**

Згідно:

Секретар селищної ради  
смт Слобожанське  
16 грудня 2021 року  
1818-13/VIII

**Л. Лагода**